

PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR

Sr. Rachitei, nr. 92, T.23, P.141 - 142, Pajiniera Buzau

Analiza situatiei existente/Disfunctionalitati

LEGENDA PLANURI URBANISM

Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categoria de probleme	Disfunctionalitati	Legenda
1	ANALIZA FUNCTIONALA	Profil functional si functiuni principale/zonificare	ID1 - Zona unitati industriale si depozite in care se va elabora PUZ AG - Zona unitati agricole A - Luciu de apa AR - Zona teren arabil extravilan CF - Zona Cale ferata Cr - Drumuri publice cu inbracaminte provizorie/definitiva Crt - Drumuri carosabile de incinta	
2	ANALIZA DRUMURI	Accese carosabile si pietonale	Disfunctionalitati: - Circulatie carosabila si pietonale de inbracaminte locale dispun de inbracaminte provizorie (pietris) sau definitiva (asfalt) Disfunctionalitati: - Insuficient dezvoltata reseaua de colectare ape pluviale in zona drumului de acces la parcaja studiata; - Lipsa reglementare acces la drum public adaptat pentru functiuni noi propuse;	
3	ECHIPARE TEHNICO EDITITARA	Alimentare cu apa Evacuare ape uzate Alimentare cu en. el.	Disfunctionalitati: - Insuficient dezvoltata rezeaza municipala de alimentare cu apa, canalizare, preluare ape pluviale; - Lipsa analiza a capacitatii retelelor existente privind asigurarea necesarului pentru functiuni noi propuse; - Extindere retea de alimentare cu energie electrice;	
4	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Analiza amplasare edificabil	Disfunctionalitati: - Lipsa reglementare privind respectarea normelor sanitare fata de zonele de locuit pentru functiunea de cimitir propusa; - Lipsa reglementare privind amplasarea zonelor edificabile fata de calea ferata aflata in cadrul zonei studiate PUZ.	
5	PROBLEME DE MEDIU	Fond construit utilizare terenuri	Disfunctionalitati: - Lipsa reglementari urbanistice pentru asigurarea conditiilor de constructibilitate Relief: Conditiile geotehnice, hidrologice, clima Disfunctionalitati: - Lipsa reglementari/prescriptii privind gestionare ape pluviale in incinta; - Creare situatii de risc prin neadaptarea la terenul de fundare	
6	NORME SANITARE	Gestionare desuri Norme sanitare	Spatii verzi - Lipsa reglementari privind asigurarea spatiilor verzi in incinta, corelat cu functiuni noi propuse; - Lipsa reglementari urbanistice pentru functiunea prop. - cimitir; - Lipsa reglementari urbanistice pentru amplasarea functiunii propuse in raport cu zonele de locuit;	

Legenda - Limite aferente PUZ

Limita intravilan existent

Parcela ce au generat PUZ

Zona studiata in prezent PUZ

Legenda - Foraje monitorizare

Conf. Avizului de gospodarie a apelor nr. 120/03.03.2021

F1

F2

F3

Parcela ce au generat PUZ

Intravilan NC 66784

Intravilan NC 66785

Total suprafata intravilan: 21181.00 mp

Extravilan NC 70831

Extravilan NC 67550

Total suprafata extravilan: 40396.00 mp

Total suprafata parcele ce au generat PUZ: 61677.00 mp

Total zona studiata prin PUZ: 66814.00 mp

Solicitare Introducere in intravilan:

Parcela NC 67550

Drum acces - partial NC 70831

Total suprafata propusa spre

introducere in intravilan:

S = 5794.00 mp



SC PANSERV
STUDIOS SRL
Nr. reg. com.:
J40/1509/2019
CUI: 3522722

Beneficiar: SC URBIS SERV SRL,
sediu social: Str. Spiru Haret, nr. 6,
et.3. Mun. Buzau, Jud. Buzau

Pr. nr.
204/U/2021
PUZ

Titu proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATII DE

PRODUCIE SI CIMITIR

Ser proiect:

Verificat:

Proiectat:

Desenat:

infr. Cuarc N. Gabeli

infr. Neagu Erache Camelia

infr. Neagu Erache Camelia

Scara 1:750

Data: 10.2021

PL 03